



## Appartement Villeurbanne 2 pièce(s) 43.71 m<sup>2</sup>

VILLEURBANNE 69100

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Appartement Villeurbanne 2 pièce(s) 43.71 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Villeurbanne vous présente en exclusivité

Un appartement de 2 pièces avec 1 chambre, offrant une surface habitable d'environ 44 m<sup>2</sup>. Situé au deuxième étage d'une petite copropriété.

Il dispose d'un balcon attenant au séjour et à la cuisine. L'appartement est en très bon état, situé dans un quartier calme avec une façade propre et un peu de verdure, créant un environnement agréable.

Orienté à l'ouest, il bénéficie d'une belle luminosité.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Passez par Guy Hoquet !

43.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2227.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-30 10:57:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien

