



APPARTEMENT ARCANGUES 3 PIÈCES 63 M²

ARCANGUES 64200

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

APPARTEMENT ARCANGUES 3 PIÈCES 63 M²

A 2 mn du golf d'Arcangues, appartement T3 lumineux.

Au premier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec un beau balcon, deux chambres, salon d'env 24 m² et cuisine moderne.

Dans un cadre verdoyant, au calme, commerces de proximité à pied.

Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.

Quartier prisé à Arcangues, à visiter sans tarder !

63.14 m²**3 pièce(s)****2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Date ERP	2023-08-25 12:12:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La nature et les plages très proches

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien





