



ROUBAIX SAINT JEAN

ROUBAIX 59100

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

ROUBAIX SAINT JEAN

Venez découvrir cette maison semi-bourgeoise d'environ 135 m² proche des transports et commodités. Elle se compose d'une grande pièce de vie avec son cachet préservé, salle à manger, cuisine ainsi qu'une salle de bain. Aux étages ; 3 chambres ainsi que 2 bureaux pouvant se transformer en 4ème chambre. Pour compléter ce bien, un bel extérieur sans vis-à-vis. Prévoir travaux, mais gros potentiel pour amateur de volumes !

136.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 45.3 m²

Jardin Non

Année construction	1930
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-05 11:45:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4100€ au 01/01/2021

Photos du bien



