



## A vendre à PERPIGNAN (66000) Mas Vermeil - Villa 150 m<sup>2</sup> secteur très prisé avec piscine et sans vis à vis

PERPIGNAN 66000

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à PERPIGNAN (66000) Mas Vermeil - Villa 150 m<sup>2</sup> secteur très prisé avec piscine et sans vis à vis

A vendre à PERPIGNAN (66000) dans le quartier très recherché du Mas Vermeil :  
VILLA avec piscine de 150m<sup>2</sup> de surface habitable.

Cette villa comporte cinq chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée : RARE !

Le rez-de-chaussée dispose d'une Pièce de vie orientée plein sud de plus de 51m<sup>2</sup> avec une jolie cuisine équipée neuve.

La suite parentale avec sa salle d'eau a été refaite avec goût.

Au 1er étage: le coin nuit offre trois belles chambres avec placards ainsi qu'une grande salle de bain.

Une Chambre indépendante de 17 m<sup>2</sup> offre la possibilité de créer une salle d'eau.

La maison dispose du chauffage climatisation et poêle à granules.

La piscine BALI en Dur au sel fait 7m sur 3,5m.

Garage de 60 m<sup>2</sup> aménagé avec placards

Allée pour camping-car ou voitures

Portail neuf électrique, alarme

Terrasses, local.

Parcelle de 406 m<sup>2</sup> sans vis à vis et sans entretien arboré avec arrosage intégré.

Très jolie villa dans un quartier prisé avec des prestations exceptionnelles .

Cette villa rare est proposée à l'achat pour 535 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers.

Référence de l'annonce : 3737.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Sud-est             |
| Etage                  | 1                   |
| Surface séjour         | 50.8 m2             |
| Date ERP               | 2024-03-07 10:18:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Photos du bien



