



Superbe Appartement T3 en Duplex à Saint-Genis-Laval

SAINT GENIS LAVAL 69230

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VOURLES

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Superbe Appartement T3 en Duplex à Saint-Genis-Laval

À Vendre : Superbe Appartement T3 en Duplex à Saint-Genis-Laval

Découvrez cet appartement T3 en duplex situé au dernier étage d'une résidence moderne et charmante de 2004 à Saint-Genis-Laval. Avec une vue dégagée et sans vis-à-vis, ce bien est une véritable perle rare !

Caractéristiques de l'appartement :

Surface : 79 m²

Disposition : Duplex

Niveau principal :

Séjour lumineux avec cuisine

WC indépendant

Étage supérieur :

Deux chambres confortables

Salle de bain

Extras :

Garage privé en sus

Cave spacieuse

Points forts :

Vue dégagée : Profitez d'une vue depuis le dernier étage.

Résidence récente : Immeuble bien entretenu construit en 2004.

Emplacement idéal : Proche des transports en commun et à quelques minutes du métro, facilitant vos déplacements au quotidien.

Quartier agréable : Situé dans un secteur calme et résidentiel, avec toutes les commodités à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement alliant confort, modernité et praticité. Parfait pour une famille ou un couple cherchant un cadre de vie agréable et bien desservi.

Prix : 280 000€, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

79.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Jardin	Non
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-19 04:16:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



