



## Montpellier la Martelle - Maison F4 avec jardin et garage -

MONTPELLIER 34000

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Montpellier la Martelle - Maison F4 avec jardin et garage -

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose à la vente dans le quartier de la MARTELLE, cette jolie maison en parfait état de 4 pièces de 95m<sup>2</sup> construite en 2000 située dans une rue calme et pavillonnaire.

Elle est composée au RDC d'une entrée, d'une jolie cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès sur le jardin fleuri et ombragé.

Vous trouverez également un wc séparé et des rangements.

A l'étage, vous accéderez aux 3 grandes chambres lumineuses toutes équipées de rangements. Une salle de bain et un wc séparé.

Un garage fermé avec mezzanine de 13m<sup>2</sup> complète cette vente.

Une Place de parking également.

De nombreux atouts valorisent cette maison.

- Climatisation réversible
- Electricité refaite
- Cuisine neuve (1 an)
- Pas de travaux à prévoir

Commerce à proximité Lidl à 5min ainsi que la L3 du tramway. Accès A75 et ligne de bus régulière.

Idéal pour l'installation de votre famille, je vous invite à me contacter pour visiter ce petit coup de coeur. Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET Montpellier Ouest au 06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-03 20:06:49
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

131 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

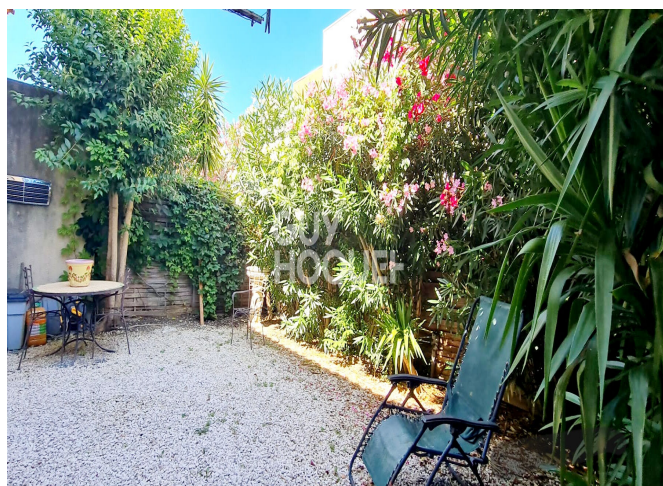
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 795€ et 1075€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





# GUY HOQUET



- + SANDRINE THIBAUD
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

