



EPINAY SUR SEINE : Studio en duplex MEUBLE

EPINAY SUR SEINE 93800

Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE

9 rue Lapepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

EPINAY SUR SEINE : Studio en duplex MEUBLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T1 AU CALME -MEUBLE

En location : découvrez cet appartement T1 au calme de 29,08 m² en DUPLEX, à EPINAY SUR SEINE (93800). Il est composé d'une chambre sous comble, d'un petit séjour, d'un coin cuisine, d'un bureau et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement est chauffé avec des radiateurs électriques.

Cet appartement est situé dans un quartier pavillonnaire , construction neuve attenante à une maison d'habitation.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus et le tram (T8) se trouvent à deux minutes du bien. On trouve aussi la gare Ligne H à 10 minutes. Vous trouverez un théâtre à moins de 10 minutes. Il y a aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on envisage de louer. Il a un indice DPE de classe E (327 kWh/m²/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 663 € HC, avec 81 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 326 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE. Réf 1130.

29.08 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 0.8 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 81 € |
| Dépôt de garantie | 1326 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-02-09 14:19:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 327 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien

