



## Maison 4 pièce(s) 98m<sup>2</sup>, quartier historique, proche gare, école, commerces

MONTIGNY SUR LOING 77690

220 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Maison 4 pièce(s) 98m<sup>2</sup>, quartier historique, proche gare, école, commerces

Très belle maison rénovée d'environ 98m<sup>2</sup>, située en plein coeur du centre historique de Montigny sur Loing, érigée sur une superficie de 152 m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un espace salon et un espace salle à manger, un wc.

A l'étage, deux spacieuses chambres, une salle d'eau, wc indépendant. Au deuxième étage, combles aménagée en une belle pièce pouvant faire office de bureau, et une chambre très lumineuse.

Stationnement privatif, chauffage gaz, pvc double vitrage

Une cave ainsi qu'une ravissante terrasse ensoleillée complètent ce bien situé à moins de 5 minutes à pieds de la gare.

Pour la visiter ctc Karine DEJASSY 0610144081

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	-0.2 km
Accès Ecole	-2 min
Accès Gare	-5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1957
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









