



Appartement Livry-Gargan 2 pièces 46.93 m2

LIVRY GARGAN 93190

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Livry-Gargan 2 pièces 46.93 m2

IDEAL PRIMO ACCEDANT OU INVESTISSEUR - Secteur calme et pavillonnaire, à 10 min à pied des transports et des commerces. Dans une petite copropriété, au 5ème étage sans ascenseur, appartement comprenant: entrée, buanderie desservant salle d'eau et WC, cuisine aménagée, séjour, chambre avec dressing.

46.93 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage Oui

Nb Lots Copropriété 99

Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	420 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



