



## Appartement Franconville 4 pièces - Résidence récente

FRANCONVILLE 95130

**295 900 € \***

\* 295 900 € honoraires inclus

283 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement Franconville 4 pièces - Résidence récente

Guy Hoquet - Maison Blanche vous présente un appartement de 78,55m<sup>2</sup> dans une résidence semi récente de standing avec ascenseur, calme et sécurisée dans la commune de Franconville (95).

Localisé dans le quartier des Noyers Saint-Edme à proximité de l'autoroute A115 et 12 minutes à pied de la gare Franconville le Plessis Bouchard (ligne H et RER C). Proche commerces, écoles, supermarché et une crèche au sein de la résidence.

Situé au 2e étage, un spacieux 3 pièces bien agencé (Possibilité de réagencer en 4 pièces). Dispose d'une grande entrée avec placard, séjour lumineux avec balcon, cuisine aménagée et équipée, un WC séparé, 1er chambre parentale avec dressing et salle de bain et une 2ème chambre avec salle d'eau. Le bien dispose également d'une place de parking privative en souterrain.

Idéal pour couple ou famille, bien en très bonne état, pas de travaux à prévoir.

78.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Accès RER  | 12 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 113                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2736 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2014                      |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Type de Stationnement                                | GarageFerme,SousSol       |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 73 kWh/m2 par an          |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





