



Appartement Franconville 3/4 pièce(s)

FRANCONVILLE 95130

310 000 € *

* 310 000 € honoraires inclus

298 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement Franconville 3/4 pièce(s)

Guy Hoquet - Maison Blanche vous présente un appartement de 78,55m² dans une résidence semi récente de standing avec ascenseur, calme et sécurisée dans la commune de Franconville (95).

Localisé dans le quartier des Noyers Saint-Edme à proximité de l'autoroute A115 et 12 minutes à pied de la gare Franconville le Plessis Bouchard (ligne H et RER C). Proche commerces, écoles, supermarché et une crèche au sein de la résidence.

Situé au 2^e étage, un spacieux 3 pièces bien agencé (Possibilité de réagencer en 4 pièces). Dispose d'une grande entrée avec placard, séjour lumineux avec balcon, cuisine aménagée et équipée, un WC séparé, 1^{er} chambre parentale avec dressing et salle de bain et une 2^{ème} chambre avec salle d'eau.

Le bien dispose également d'une place de parking privative en souterrain.

Idéal pour couple ou famille, bien en très bonne état, pas de travaux à prévoir.

78.55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	2736 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Ferme, Sous Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





