



## Maison Rive De Gier 7 pièces 150 m2 terrain de 1257 m<sup>2</sup>

RIVE DE GIER 42800

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Rive De Gier 7 pièces 150 m2 terrain de 1257 m<sup>2</sup>

Rive-de-Gier, dans une impasse proche des axes principaux, maison familiale de 150 m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle clos de 1257m<sup>2</sup>. Vous profiterez également d'un garage et de la présence d'une chapelle privative !

Dans un cadre verdoyant et offrant une vue dégagée, cette bâtisse se compose d'une vaste pièce de vie, d'une cuisine avec arrière de cuisine, de trois chambres sur le même niveau ( deux en enfilade ) , d'une salle de bains, et des espaces de rangements.

Sous les toits ( charpente traditionnelle ), vous bénéficiez de trois chambres et d'un point d'eau.

Chaudière récente, double vitrage récent et volets roulants solaires. Prévoir des travaux de remise aux goûts.

Le prix est de 289 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-05-31 23:30:52
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3916€ et 5298€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





