



MAISON RÉCENTE

HOUDAN 78550

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON RÉCENTE

Votre agence Guy Hoquet DREUX vous propose à la vente cette superbe maison moderne construite en 2010, offrant des prestations de qualité et un espace généreux, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Ce bien est composé d'une entrée desservant d'une part le salon et d'autre part une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, parfaite pour recevoir vos convives et profiter de moments conviviaux en famille.

La maison dispose de 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale située au rez-de-chaussée pour plus de confort et d'intimité.

Il y a 2 salles d'eau modernes pour répondre aux besoins de toute la famille ainsi que 2 WC séparés pour plus de praticité.

A l'Extérieur vous trouverez un grand terrain plat de 1949 m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de détente en plein air.

Un carport est présent pour protéger vos véhicules des intempéries ainsi qu'un atelier pour les bricoleurs ou pour du rangement supplémentaire.

Située dans un secteur très calme, cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités, accès rapide à la N12 pour faciliter vos déplacements et proche de la gare pour un accès rapide et facile aux transports en commun. ((Paris Montparnasse à 1 h par le Transilien N))
Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison alliant confort moderne et espace. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

137.76 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	15.14 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-06-20 12:22:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



