



Maison 5 chambres secteur rue de Provence Avignon

AVIGNON 84000

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison 5 chambres secteur rue de Provence Avignon

RARE, dans un secteur recherché d'Avignon, située à deux pas des remparts, proche de toutes commodités, maison bourgeoise d'environ 184m².

L'environnement est vraiment agréable avec un calme total.

En entrant vous serez accueillis par un hall qui mène à un salon, séjour, cuisine de : 63m² avec de belles hauteurs sous plafond. Une magnifique verrière offre une vue sur le jardin ajoutant une touche de sérénité à l'espace de vie.

Au rdc vous trouverez également une chambre confortable de 13 m², une salle d'eau moderne, une buanderie et un garage.

A l'étage quatre chambres, dont deux donnant sur une agréable terrasse sud, un grand dressing, une salle d'eau supplémentaire.

Vous bénéficierez d'un garage et d'un jardin de 80m² arboré et sans vis à vis.

Un vrai coup de Coeur.

N'hésitez pas à nous contacter. Agence Guy Hoquet.

Philippe Bazalgette rsac avignon 321099723

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

183.53 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1900
Date ERP	2024-07-01 06:24:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



