



## Appartement Saint Jorioz 1 pièce(s) 22.09 m2

SAINT JORIOZ 74410

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

0450106719

## Appartement Saint Jorioz 1 pièce(s) 22.09 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET !

À ne pas manquer, charmant studio meublé de 22,09 m<sup>2</sup> situé à Saint-Jorioz. Il comprend un salon/séjour avec canapé convertible, une cuisine équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une terrasse calme et sans vis-à-vis d'environ 30 m<sup>2</sup> complète ce bien.

DPE : D.

Idéal pour étudiant ou jeune couple.

Chauffage individuel électrique.

Disponible dès maintenant.

22.09 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Provision sur charges    | 10 €                    |
| Prestations / charges    | Electricité des communs |
| Dépôt de garantie        | 1300 €                  |
| Bien en copropriété      | Oui                     |
| Nb Lots Copropriété      | 9                       |
| Charges annuelles (ALUR) | 118 €                   |
| Jardin                   | Oui                     |
| Année construction       | 1967                    |
| Vis-à-vis                | Non                     |
| Salle(s) de bains        | 1                       |
| WC                       | 1                       |
| Cuisine                  | Aménagée/équipée        |
| Meublé                   | Oui                     |
| Type Chauffage           | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur               |
| Mode Chauffage           | Electrique              |
| Eau chaude               | Ballon électrique       |
| Etat intérieur           | Bon                     |
| Nombre de terrasse       | 1                       |
| Date ERP                 | 2023-12-19 18:17:05     |
| Diagnostic Energétique   | Oui                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



