



## Appartement Saint Michel Sur Orge 1 pièce(s)

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**620 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Appartement Saint Michel Sur Orge 1 pièce(s)

Dans une petite copropriété calme et agréable, situé à 10 minutes des commerces de proximités (pharmacie boulangerie, centre-ville de Sainte Geneviève des bois) et à seulement 12 minutes à pied de la gare RER C de Sainte Geneviève des Bois, nous vous proposons ce grand studio meublé et équipée de plus de 30m2, comprenant une pièce de vie de plus de 17m2, dégagement, salle d'eau avec WC et grande cuisine séparée aménagée et équipée. L'appartement est loué avec une place de parking sur le terrain privée et un petit jardin privé.

Le loyer est de 590euros charges comprises (régularisation annuelle en fonction des consommations) soit 530€ + 90€ de charges comprenant, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun, (possibilité de profiter de l'abonnement internet fibre chez Free pour la télévision)

DPE: F 403 / DGES: D 41 ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGMENT ENTRE 810€ ET 1150€

Condition de solvabilité : - être en CDI et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter uniquement avec VISALE, CAUTIONÉO ou garant.

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire.

Dépôt de garantie de 1060 € TTC , honoraire à la charge du locataire 402,48€ TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante:

vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com

doc à fournir: voir photo annonce

Disponible de suite

30.96 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.72 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 810€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

