



Maison avec jardin et piscine

QUINCIEUX 69650

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

Maison avec jardin et piscine

Située à proximité des commodités (550 mètres de l'école et des commerces, 1,1km de la gare), maison rénovée avec goût comprenant au rez-de-chaussée, un séjour spacieux donnant sur une cour à l'abri des regards.

Une cuisine entièrement équipée avec son cellier / buanderie, une suite avec dressing et salle d'eau et un WC indépendant.

au premier étage vous retrouverez deux chambres, un dégagement avec placard sous escalier.

Au deuxième étage vous disposerez de deux chambres supplémentaires, d'une salle d'eau avec WC.

Le tout sur terrain arboré composé d'une cour gravillonnée idéal pour vos repas et du jardin avec sa piscine pour passer de bons moments en famille, amis...

Pour plus de renseignements ou visiter contactez votre agence Guy Hoquet (Yanco Immobilier).

121.07 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.55 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-03 06:25:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien







