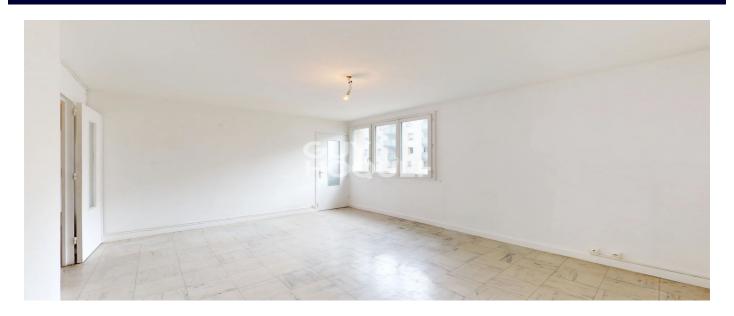
# UEF Votre fiche bien Achat à VENISSIEUX 69200



# Appartement avec garage, cave et séchoir...

**VENISSIEUX 69200** 

139 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918 69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

### Appartement avec garage, cave et séchoir...

Dans une résidence sécurisée à proximité de Lyon 8ème, appartement type 3 comprenant entrée avec deux placards, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains avec branchement et évacuation pour machine à laver, dégagement et WC indépendant. Double vitrage PVC.

Le chauffage au gaz est compris dans les charges.

Un garage, une cave et un séchoir agrémentent le tout.

Une visite 3D immersive est disponible sur demande.

Pour plus de renseignements ou visiter contacter votre agence Guy Hoquet (Yanco Immobilier)

63.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

#### Fiche technique du bien

Exposition Nord

Dernier étage Non

| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 76                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1949.52 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 216                       |
| Date ERP   | 2024-07-04 14:20:26       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 253 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

## Photos du bien







