



Maison Escource 5 pièce(s) 138 m2

ESCOURCE 40210

356 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison Escource 5 pièce(s) 138 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe:

Au coeur du charmant village d'Escource, à 20 minutes des plages et 5 minutes de l'accès autoroute , venez découvrir cette belle maison familiale et son agréable terrain de plus de 1200 m². Vous serez séduits par ses volumes !

Elle se compose d'une entrée, un double séjour lumineux, une cuisine indépendante, quatre chambres, un bureau, une buanderie, une salle d'eau, dégagement et wc indépendants.

Le bien dispose également de deux grandes terrasses et d'une piscine.

Le tout sur un terrain arboré entièrement clos et sans vis-à-vis comprenant également un carport et un double garage.

Aucun travaux à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lit et Mixe pour plus de renseignements. Réf: 174

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

138 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-06-02 08:21:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



