



CARCASSONNE - Appartement bourgeois 5 pièces 170 m², balcon, cave et garage ascenseur.

CARCASSONNE 11000

246 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE - Appartement bourgeois 5 pièces 170 m², balcon, cave et garage ascenseur.

Sur un des boulevards de la Bastide, proche de toutes les commodités à pied, venez découvrir ce superbe appartement de 170 m² avec ascenseur comprenant un vaste hall d'entrée qui dessert un séjour double de 45 m² très lumineux donnant sur un agréable balcon (idéal pour prendre le soleil !), une cuisine indépendante neuve entièrement équipée et son cellier.

Une salle à manger indépendante jouxtant la cuisine vient compléter la partie jour.

Dans la partie nuit, vous trouverez 3 chambres (dont deux vastes suites), une salle de d'eau, une salle de bains + douche et 2 WC.

Pour compléter l'appartement : une grande cave de 28 m² ainsi qu'un garage fermé accessible par un portail sécurisé.

Les + : Belles prestations, clim réversible, beaucoup de charme, beaux volumes

167.82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	3421.39 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-05 14:23:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





