



Maison à Saint-Martin-De-Fraigneau

SAINT MARTIN DE FRAIGNEAU 85200

257 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Saint-Martin-De-Fraigneau

L'Agence GUY HOQUET vous propose sur la commune de Saint-Martin-de-Fraigneau ce pavillon de 156 m² sur un beau terrain de 2714 m².

Vous trouverez dans cette maison une belle entrée, un grand salon/séjour avec cuisine ouverte, quatre grandes chambres, une salle de bains, WC indépendant.

Chauffage au sol avec pompe à chaleur, climatisation dans le séjour.

Côté extérieur, vous trouverez un magnifique terrain de 2714 m² arboré, un double garage d'environ 65m² également accessible depuis la maison, une dépendance en pierre.

A découvrir rapidement !

156 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-04-24 12:30:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien





