



## Studio à louer à CHAMBRAY LES TOURS

CHAMBRAY LES TOURS 37170

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 306 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Studio à louer à CHAMBRAY LES TOURS

STUDIO AU CALME REFAIT A NEUF - AVEC JARDIN

Il comporte d'une entrée avec placard, d'une pièce principale avec un séjour ouvert et une cuisine aménagée ainsi qu'une salle de bains. avec WC.

Il dispose également d'un jardin, d'une cave et d'une place de parking en exterieur.

Disponible immédiatement.

Loyer : 470 €

Charges : 30 €

Elles comprennent la taxe d'enlèvements des ordures menagères et l'entretien des parties comunes.

Dépôt de garantie : 470 €

Honoraires : 305.00€ dont 83.00€ pur l'état des lieux

27.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-05 21:25:48

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



