



## Maison Beruges 5 pièce(s) 120 m2

BERUGES 86190

**283 000 € \***

\* 283 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Beruges 5 pièce(s) 120 m2

Opportunité à saisir ! Nous vous offrons la possibilité d'acquérir un bien neuf, entièrement de plain pied à 12 minutes de Poitiers sud .

Cette maison est composée de 4 chambres dont une suite parentale, de matériaux de qualité garantissant un intérieur raffiné et durable.

Vous profiterez d'un cadre de vie paisible et confortable au sein de cette maison idéalement conçue pour votre bien-être.

N'attendez plus pour venir la visiter !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

35.66 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction

2023

---

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2024-07-02 04:20:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



