



## Centre Bourg

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**446 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Centre Bourg

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien sous ardoises en plein bourg de Ploubalay

A deux pas des plages, proche des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison de 5 pièces et 156 m<sup>2</sup>.

Elle s'agence comme suit : Au rez de chaussée une entrée, un wc, salon séjour, une bibliothèque, une cuisine, une salle d'eau avec wc. une buanderie avec mezzanine et une véranda.

A l'étage un palier dessert 2 chambres, une suite parentale avec sa salle d'eau et wc, 1 bureau, une salle de bain avec WC.

Une maisonnette, un garage et un préau viennent compléter l'ensemble sur une parcelle de 1572m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder.

156 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 09:45:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4380€ et 5950€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**  
02.96.27.23.95



SCANNEZ-MOI !

