



## PARIS XV, MEUBLÉ - près du Champ de Mars - 60m2, 1 chambre, 5e étage

PARIS 75007

**2 400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 400 € /

mois Dépôt de garantie : 4000 €

Honoraires charges locataires: 1044 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 209.5 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart

75016 PARIS

01 42 24 06 06

### 5e étage

Guy Hoquet Prestige vous présente à la location un appartement meublé de 60 m<sup>2</sup> Carrez, au 5e étage, proche du champ de Mars et tout près du 7e arrondissement.

L'appartement, disponible dès le 10 juillet, se compose d'une entrée, d'un séjour avec vue sur la tour Eiffel, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle de bain avec baignoire et WC. Le sol est entièrement vêtu d'un prestigieux parquet à l'anglaise.

Immeuble ancien avec une gardienne, digicode. Visite possible dès maintenant.

57.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

5

---

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	400 €
Dépôt de garantie	4000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18.41 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Meublée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

