



## Terrain constructible - 1040 m2 environ

URY 77760

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Terrain constructible - 1040 m2 environ

Terrain constructible - 20 min A6 URY - Boulancourt 77 - 1040 m2 environ

Situé à environ 10 min du RER D - 20 minutes de la ligne R (Saint-Pierre-lès-Nemours).

Terrain arboré, au calme situé dans un charmant village de Seine-et-Marne proche d'un golf.

Certificat d'urbanisme disponible, bornage effectué. Etude de sol G1 disponible (aléa faible variation de volume de sol).

Possibilité d'acquérir le terrain se situant à côté (surface 700 m<sup>2</sup> environ), nous contacter.

Honoraires agence charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

1040 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

