



## 20 min MILLY LA FORET 5 MIN DE PUISEAUX

PUISEAUX 45390

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 20 min MILLY LA FORET 5 MIN DE PUISEAUX

20 MIN MILLY LA FORET

MAISON à vendre village de la vallée de l'Essonne avec boulangerie salon de coiffure et un bar tabac , 10 MINUTES RER D, 5 minutes des commerces

maison en pierre de 130 M<sup>2</sup> env , avec une cuisine de 18 M<sup>2</sup>, un séjour, une salle à manger, une salle d'eau , une salle de bains, trois chambres et un bureau, un grenier et une cave.

A l'extérieur une grange, garage et atelier de 35 m<sup>2</sup> . Le tout sur 930 m<sup>2</sup> de terrain clos.

DPE : F/380

THERY Sébastien agent commercial RSAC 919 208 744

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07.

127.6 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-07-03 04:21:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3450€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien









