



Maison 5 pièces 152 m²

BROONS 22250

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison 5 pièces 152 m²

EN EXCLUSIVITE

Venez découvrir ce bien situé en campagne de Lanrelas, à 10 minutes de Broons. Vous profiterez d'un terrain arboré de 4 960 m², d'une longère de 150 m² avec au rez-de-chaussée : une pièce de vie, une cuisine et salle de bains. A l'étage : 4 chambres, WC et une salle d'eau.

Possibilité d'aménagement d'une pièce supplémentaire.

Garage, hangar avec terrasse, puits et four à pain, cela vous permettra de profiter du calme et de la tranquillité du secteur.

Grenier aménageable

DPE : F

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

152 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 04:13:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



