



## Jolie charentaise - 3 chambres

SURGERES 17700

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## Jolie charentaise - 3 chambres

MAISON 3 CHAMBRES - BUREAU - JARDIN - HABITABLE DE SUITE !

Très belle opportunité à saisir à 7 minutes de Surgères et à 7 minutes de Mauzé sur le Mignon

Programmez votre visite pour venir découvrir cette maison d'environ 115 m2 avec en rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, une cuisine ouverte sur séjour, une buanderie, un wc ainsi qu'une chambre avec dressing.

A l'étage, une agréable mezzanine vous permettra d'accéder à une salle d'eau, 2 chambres et un espace bureau.

A l'extérieur, vous profiterez d'un espace détente à l'abri des regards et d'un jardin clos.

Votre agence Guy Hoquet Surgères vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

## Photos du bien





