



## Maison plain pied 134 m<sup>2</sup> avec vue Pyrénées proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**185 000 € \***

\* 185 000 € honoraires inclus

173 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison plain pied 134 m<sup>2</sup> avec vue Pyrénées proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Dans une commune dynamique proche d'Hagetmau, au coeur d'un très bel environnement calme avec une splendide vue dégagée sur la campagne environnante et sur la chaîne des Pyrénées, nous vous proposons cette propriété comprenant une maison de plain pied d'environ 134 m<sup>2</sup> avec entrée, salon/séjour de 24 m<sup>2</sup>, belle véranda attenante exposée sud, cuisine indépendante avec cellier/buanderie, 3 chambres, salle de bain, WC séparé et garage indépendant avec atelier le tout sur un beau terrain arboré de 2545 m<sup>2</sup>.

A la recherche de calme et de nature, ce bien est fait pour vous!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

134.49 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-05-31 13:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





