



## Appartement 2 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 46.5 m2 - Balcon

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**1 125 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois  
Dépôt de garantie : 985 € Honoraires  
charges locataires: 697 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 139 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Appartement 2 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 46.5 m2 - Balcon

A 10 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14) dans l'EcoQuartier des DOCKS, au 5ème étage avec ascenseur, très bel appartement de 2 pièces. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour de 20m<sup>2</sup> avec parquet chêne massif et accès au balcon de 13.6m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée, une chambre et une salle de bains avec WC.

Disponible le 1er aout  
Ref 3592

46.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

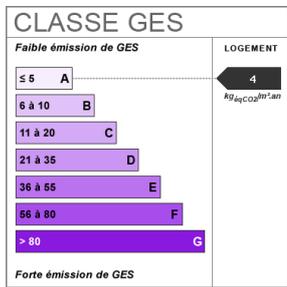
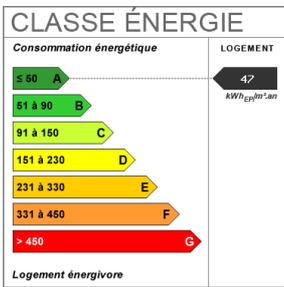
Etage 5

Nombre étages 10

Dernier étage	Non
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	985 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 164€ au 15/08/2011

## Photos du bien



