



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce 40 m2 + combles

LE PERREUX SUR MARNE 94170

217 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce 40 m2 + combles

Appartement vendu loué / bail Meublé.

Idéal investisseur.

Proche RER A, appartement 2/3 pièces d'une surface habitable d'environ 40m² + combles aménagés, situé au 2^{ème} étage et dernier étage, comprenant, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bains, WC indépendant, dégagement, combles aménagés en mezzanine et une cave.

Petite Copropriété de 4 lots principaux.

Charges annuelles : 1692 euros.

40.56 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Accès RER	7 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Charges annuelles (ALUR)	1692 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2022-04-14 06:42:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



