



Appartement Nantes 2 pièce(s) 53 m2

NANTES 44300

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

131 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 2 pièce(s) 53 m2

Venez découvrir ce magnifique T2 de 53m², niché dans une copropriété paisible et bien entretenue.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement lumineux offre un cadre de vie calme et agréable. Vous apprécierez la proximité immédiate des transports en commun (ligne 3) et des commerces.

Caractéristiques de l'appartement :

Une grande entrée accueillante.

Un séjour spacieux, exposé Ouest, ouvrant directement sur un jardin sans vis à vis privatif.

Une grande cuisine aménagée.

Une salle d'eau et des WC séparés.

Une grande chambre de 12m².

En plus de ses prestations de qualité, cet appartement comprend une cave pratique pour vos besoins de stockage ainsi qu'une place de parking privative pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Des volets roulants électriques dans toutes les pièces pour votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre privilégié à Nantes !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Prestations / charges	548 par trimestre chauffage inclus
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-21 03:27:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



