



MORNANT CENTRE

MORNANT 69440

940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 745.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

MORNANT CENTRE

Merci de nous envoyer votre dossier de candidature au préalable (documents à envoyer dans les photos de l'annonce)

Situé au centre de MORNANT dans une résidence récente très bien entretenue, spacieux appartement T3 de 75m² au 3ème étage. Ce bien offre une bel espace de vie de plus de 40m² avec accès sur la loggia de 16m². Deux chambres, salle d'eau et WC séparés, buanderie. Garage et place de parking. Chauffage individuel gaz de ville, entretien de la chaudière inclus dans les charges. Disponible début août.

!! ce bien est soumis au dispositif loi PINEL avec plafond de revenus !!

75.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges

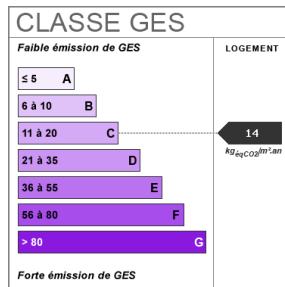
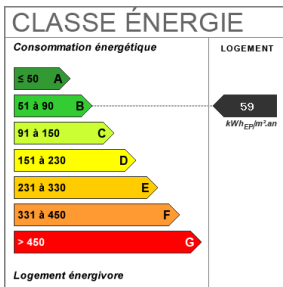
90 €

Dépôt de garantie

850 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-04 04:19:43
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 467.47€ au 15/08/2015

Photos du bien





Guy Hoquet Immobilier
 1 avenue Charles de Gaulle - 69720 SAINT BONNET DE MURE
 Mail : ghlocation69720@gmail.com
www.guyhoquetimmobilier-sbbonnetdemure.com/

COMPOSITION DU DOSSIER LOCATION
 Liste des pièces à fournir en fonction du statut

- Cas n°1 : le locataire est titulaire d'un CDD ou CDI
- Cas n°2 : le locataire est étudiant
- Cas n°3 : le locataire est travailleur non salarié
- Cas n°4 : le locataire est retraité
- Cas n°5 : le locataire est une société
- Cas n°6 : le locataire exerce une profession libérale
- Cas n°7 : le locataire est intermittent du spectacle

DOCUMENTS/CAS	LOCATAIRE						
	1	2	3	4	5	6	7
Fiche de renseignement	X	X	X	X	X	X	X
Pièce d'identité/passeport/carte de séjour	X	X	X	X	X	X	X
3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière ou attestation d'hébergement	X	X	X	X	X	X	X
Contrat de travail ou attestation employeur (1)	X						
Inscription au RCS + Extrait Kbis de moins de 3 mois			X		X	X	
Certificat d'identification de l'INSEE avec numéro d'identification			X				
Carte professionnelle						X	
Carte étudiante ou certificat de scolarité de l'année en cours		X					
2 derniers avis d'imposition	X	X	X	X	X	X	X
Trois derniers bulletins de salaires	X						
Deux derniers bilans			X		X	X	
Attestation de ressources pour l'exercice délivré par un comptable			X				
Justificatif de versement ou justificatif de l'ouverture des droits (bulletin de pension retraite)					X		
Attestation aides au logement	(x)	(x)	(x)	(x)			
Avis d'attribution de bourse		X					

(1) L'attestation de l'employeur doit préciser l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction, le type de contrat (CDI ou CDD) et le cas échéant la durée de la période d'essai.

La société SAGI ABB GESTION PATRIMOINE dont le siège social est situé 1 Route Nationale 6- 69720 SAINT BONNET DE MURE est responsable de classement et collecte des données afin de gérer votre demande de location, sur la base de votre consentement. Vos données pourront être transmises à la société GUY HOQUET IMMOBILIER ainsi qu'à son réseau d'agences franchisées et directement à l'utilisateur du bien ou à l'adjudicataire du dossier et sont conservées d'un bail est signé pendant toute la durée du bail et 5 ans à compter de la fin du contrat de bail. Si aucun bail n'est signé, vos données seront détruites. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'opposition ou d'effacement et définir vos directives d'utilisation post-mortem à l'adresse sbbonnet@guyhoquet-gestion.com. En tout état de cause, vous pouvez porter plainte auprès de la CNIL.