



VENTE MAISON VERNOUILLET

DREUX 28100

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

VENTE MAISON VERNOUILLET

Guy Hoquet Dreux vous propose en vente cette belle maison de 5 pièces, idéalement située à proximité de toutes les commodités nécessaires.

Laissez vous charmer par cette maison spacieuse et lumineuse, érigée sur un sous-sol total, idéale pour une grande famille.

Située sur VERNOUILLET, elle se compose au rdc par une entrée / couloir qui dessert un grand séjour lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, un WC indépendant, et une salle de douche entièrement rénovée.

Ensuite à l'étage vous retrouverez 2 chambres spacieuses, une salle d'eau avec WC, un grand placard ainsi qu'une pièce pouvant servir de chambre d'appoint ou autre selon vos besoins et vos envies. Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

En plus de comporter de nombreux placards, la maison est bâtie sur un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de rangement.

A l'extérieur vous trouverez un terrain de 516 m² entièrement clos pour pouvoir profiter pleinement du soleil et des moments en famille !

Proche de l'hôpital, à quelques minutes de la gare (Paris Montparnasse à 1 h par le Transilien N), avec accès rapide aux routes nationales N12 et N154, parfait pour les trajets professionnels et quotidiens ! 5 établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à 2 minutes de la maison.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DREUX.

113.13 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Surface séjour	25.32 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-07 19:18:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2870€ au 01/01/2021

Photos du bien



