



## SECTEUR FRONSADAIS A 6MN DE LIBOURNE

FRONSAC 31440

**204 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## SECTEUR FRONSADAIS A 6MN DE LIBOURNE

Proche Libourne cet impeccable et lumineux plain pied et son garage, doté de son agréable jardin se compose d'un séjour salon ,d'une cuisine équipée ouverte et de 3 chambres.

Vous serez conquis également par son secteur vallonné, calme, rare et bénéficiant d'une vue à couper le souffle. Son jardin piscinable ,sa terrasse et sa microstation vous rendront aussi la vie facile au quotidien.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      209 kWh/m<sup>2</sup> par an

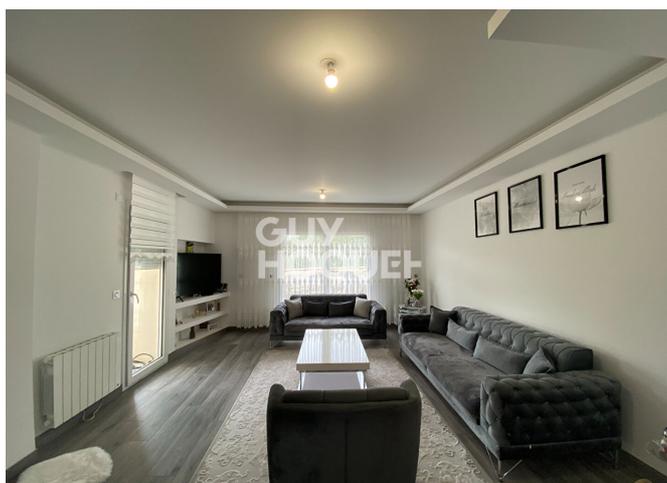
### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1528€ au 04/07/2024

## Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**