



## Appartement Chartres 3 pièce(s) 68.59 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**211 500 € \***

\* 211 500 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.75% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement Chartres 3 pièce(s) 68.59 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Chartres, vous présente, dans le secteur recherché du Grand Faubourg, dans une résidence sécurisé avec interphone et portail électrique, un bel appartement d'environ 69 m<sup>2</sup> avec une magnifique terrasse arboré de 50 m<sup>2</sup> au calme, comprenant entrée, séjour-salon de 20 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée-équipée, 2 grandes chambres, salle de bains, WC indépendant.

Vendu avec une place de parking en s/sol et une cave.

DPE : C

68.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



