



## Maison Carpiquet 4 pièce(s) 100 m2

CARPIQUET 14650

**292 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Carpiquet 4 pièce(s) 100 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en EXCLUSIVITE cette maison située dans le bourg de Carpiquet.

Cette maison des années 50 dispose d'une entrée, une cuisine aménagée équipée, un salon séjour, deux WC et trois chambres.

Elle dispose également d'un garage avec porte motorisée, une cour à l'avant pour stationner plusieurs véhicules, une dépendance avec l'électricité et l'eau.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







