



## Maison de campagne à Étoile Sur Rhône

ÉTOILE SUR RHONE 26800

**329 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ÉTOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## Maison de campagne à Étoile Sur Rhône

Venez découvrir cette propriété située à ÉTOILE SUR RHÔNE (26800).

Elle offre environ 100m<sup>2</sup> habitables répartis sur 4 pièces. Deux chambres et un espace bureau se trouvent à l'étage et une salle d'eau en rez de chaussée. La maison dispose d'une cuisine de 14m<sup>2</sup> donnant accès à un salon de 15m<sup>2</sup> et à une salle à manger de 19m<sup>2</sup>.

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur (terrain de 3000m<sup>2</sup>) et de nombreuses dépendances.

La maison se situe en pleine campagne, tout en étant à 3min du centre du village.

De nombreux travaux de rénovation sont à prévoir.

Les indices DPE et GES sont tous les deux de classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-07-02 16:33:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4070€ et 5560€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



