



TOURCOING

TOURCOING 59200

114 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

TOURCOING

Situé à deux pas du centre-ville et à proximité de la gare de Tourcoing, très bel appartement T2 de 53 m² entièrement rénové en 2020. Il se compose d'une entrée avec wc, une grande pièce de vie de près de 30 m², buanderie, chambre, salle de bain avec douche à l'italienne et une belle terrasse exposée sud. Vue dégagée, parking ; ce bien a tout pour vous plaire !

53 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Prestations / charges 75,82 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	909.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-07-04 01:16:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



