



## ELBEUF : appartement 1 pièce (25 m<sup>2</sup>) à vendre

ELBEUF 76500

**50 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## ELBEUF : appartement 1 pièce (25 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

EN EXCLUSIVITÉ !!!!

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 25 m<sup>2</sup> à ELBEUF (76500).

Il se compose comme suit : un salon/séjour, une entrée/cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Un jardin offre à cet appartement de l'espace en plus appréciable. Cet appartement est équipé de fenêtres en bois.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de bon standing. Il est en très bon état général.

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 5 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve 10 lignes de bus à quelques pas de l'appartement. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez le cinéma Mercure de même qu'un bassin de natation et un tennis non loin du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, des épiceries et des boucheries-charcuteries. 2 marchés animent les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (398 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 820 € et 1140 €.

Son prix de vente est de 50 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

