



## ELBEUF : appartement 1 pièce (25 m<sup>2</sup>) à vendre

ELBEUF 76500

**50 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## ELBEUF : appartement 1 pièce (25 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME  
EN EXCLUSIVITÉ !!!!

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 25 m<sup>2</sup> à ELBEUF (76500).

Il se compose comme suit : un salon/séjour, une entrée/cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Un jardin offre à cet appartement de l'espace en plus appréciable. Cet appartement est équipé de fenêtres en bois.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de bon standing. Il est en très bon état général.

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 5 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve 10 lignes de bus à quelques pas de l'appartement. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez le cinéma Mercure de même qu'un bassin de natation et un tennis non loin du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, des épicerie et des boucheries-charcuteries. 2 marchés animent les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (398 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 820 € et 1140 €.

Son prix de vente est de 50 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Dernier étage         | Non                 |
| Jardin                | Oui                 |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Vis-à-vis             | Non                 |
| Fenêtres              | Bois simple vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Electrique          |
| Eau chaude            | Ballon électrique   |
| Etat intérieur        | Très bon            |
| Type de Stationnement | Extérieur           |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 398 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

