



T3 Traversant - VUE PORT - 72 m² - Parking + cave

LATTES 34970

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

T3 Traversant - VUE PORT - 72 m² - Parking + cave

Votre agence Guy Hoquet. Eliane MAURY - 06 30 63 63 58, vous propose à la vente un T3 traversant avec une vue imprenable sur le Port Ariane. Il se compose d'une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine ouverte équipée.

Un couloir dessert le coin nuit avec deux chambres avec placards, salle d'eau et WC. Une terrasse de 9 m² et deux balconnets sont présents côté cuisine et côté chambre.

Un stationnement extérieur dans un parking sécurisé est à disposition et une cave en sous-sol. Côté confort, le chauffage est au gaz est collectif avec comptage individuel et la climatisation est présente dans le séjour. Possibilité d'acheter un garage en plus.

Honoraires charges acquéreur : 4.41 %

Pris hors honoraires : 340 000 €

Un renseignement, une visite : Eliane MAURY - RSAC 824634851 - Téléphone : 06 30 63 63 58

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1900 €
Prestations / charges	Y COMPRIS EAU
Nb Lots Copropriété	280
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-24 07:27:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



