



## Maison Sete 4 pièce(s) 114 m2

SETE 34200

**499 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Maison Sete 4 pièce(s) 114 m2

Très rare opportunité sur la ville de Sète en plein centre à environ 5minutes à pied des halls seulement.

Maison de ville neuve, d'une superficie de plus de 100m2 avec jardin et terrasse et balcon (60M2 d'extérieur, composées de 3 Grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et SDE et d'une salle de bain avec double vasque, ainsi que 2WC.

Un séjour traversant spacieux avec cuisine ouverte sur celui-ci de plus de 45m2.

Un garage 1 voiture intégré et une place de parking supplémentaire.

Prestations haut de gamme. RE 2020

Le tout sur une parcelle très bien située dans le centre ville, proche de toute commodité, pour un projet d'un montant total de 499 500€

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com/>

Projet en réalisation avec notre partenaire de confiance, LVM "une affaire de famille "

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

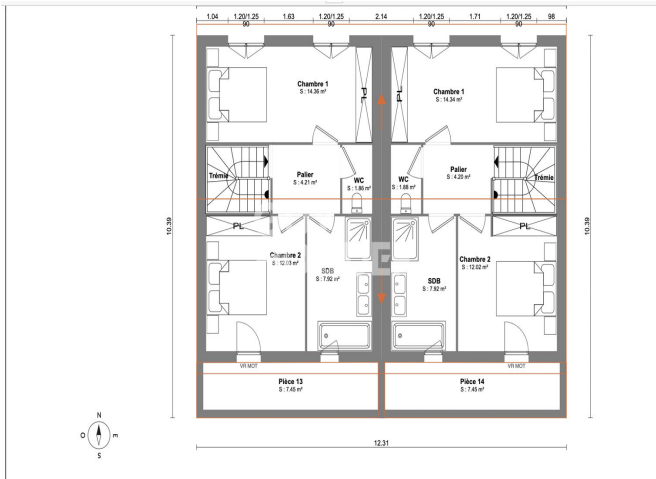
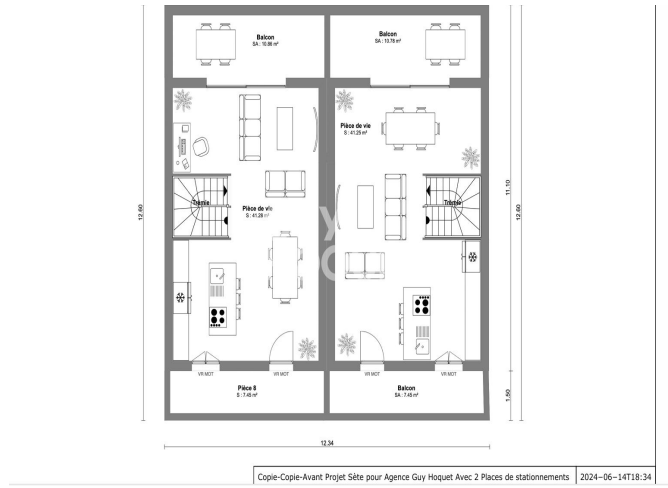
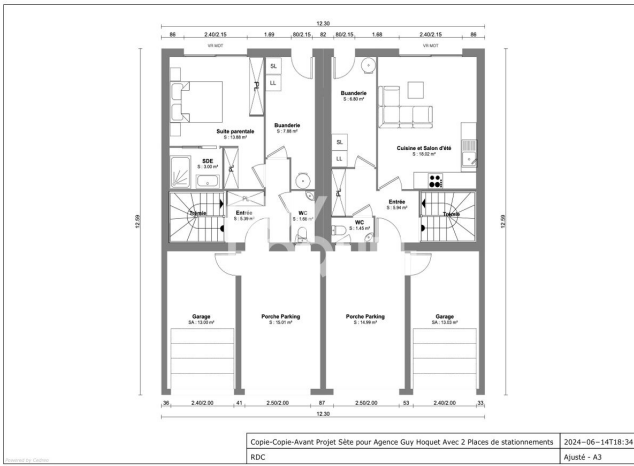
GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





# GUY HOQUET

L'IMMOBILIER avec un grand plus



**Cedric PELTIER**  
Directeur d'Agence  
RSAC Montpellier N° 978 551 240



✚ 06 11 10 20 32

✚ [cedric.peltier@guyhoquet.com](mailto:cedric.peltier@guyhoquet.com)

✚ 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète