



## Maison T5 de 2023 à Le Cheylas (38570)

LE CHEYLAS 38570

**459 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison T5 de 2023 à Le Cheylas (38570)

Très belle maison contemporaine de 132 m<sup>2</sup> habitable , le tout sur 870 m<sup>2</sup> de terrain.

Secteur très calme avec vue dégagée !!

- Au rez-de-chaussée :

- une belle cuisine aménagée et équipée, ouverte sur l'espace de vie (le tout 50 m<sup>2</sup>) + 1 cellier + une chambre (ou un bureau ) + 1 wc

- A l'étage, 1 salle de bain avec douche et baignoire + 1 wc séparé, + 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau et un dressing de 6 m<sup>2</sup> !!

le chauffage : pompe à chaleur avec plancher chauffant

Vous bénéficierez en plus, d'un grand sous-sol de 78 m<sup>2</sup> avec chaufferie, garage et espace de rangements !!

Prévoir les travaux extérieurs

A DECOUVRIR ABSOLUMENT !

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	42 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€ au 01/01/2024

## Photos du bien





