



## VENTE : longère T3 (75 m<sup>2</sup>) à LACROIX SAINT OUEN

COMPIEGNE 60200

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : longère T3 (75 m<sup>2</sup>) à LACROIX SAINT OUEN

EXCLUSIVITÉ - LONGÈRE 3 PIÈCES AU CALME

DPE EN COURS

À vendre à deux pas de Compiègne, proche de COMPIEGNE, nous sommes heureux de vous présenter cette longère de 3 pièces au calme de 75 m<sup>2</sup> et de 120 m<sup>2</sup> de terrain.

Son intérieur est composé d'une entrée, d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'un dressing, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et d'un bureau. Il comporte également une salle d'eau et deux toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques. Il est en excellent état général. Cette maison est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre.

Une terrasse la complète, un gain de confort et d'espace bienvenu.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une boucherie-charcuterie, un bureau de poste et une épicerie. Enfin, le marché Place Ferry a lieu chaque dimanche matin.

Elle est à vendre pour la somme de 233 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette longère est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



