



Longère de 3 pièces (75 m²) à vendre à LACROIX SAINT OUEN

LACROIX SAINT OUEN 60610

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Longère de 3 pièces (75 m²) à vendre à LACROIX SAINT OUEN

EXCLUSIVITÉ - LONGÈRE 3 PIÈCES AU CALME

En vente à 6 km de Compiègne, votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est ravie de vous présenter cette longère de 3 pièces au calme de 75 m² à proximité de COMPIEGNE.

Elle compte une entrée et un séjour de 20 m². Son intérieur propose aussi deux chambres, un dressing, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un bureau. Il offre une salle d'eau et deux toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques. Il est en excellent état général.

Elle est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre. La maison bénéficie d'une terrasse. Le terrain de la propriété est de 120 m².

La maison se situe dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à proximité de la maison. Il y a également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une boucherie-charcuterie, un bureau de poste et une épicerie. Ne manquez pas le marché Place Ferry chaque dimanche matin.

Elle est proposée à l'achat pour 192 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette longère est sous mandat exclusif.

Si vous souhaitez acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cette maison a une classe énergie E (315 kWh/m²/an). La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 710 € et 2 350 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-08-07 10:00:27
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien





