



## B102 ESSEINE: F3 avec terrasse

ORMOY 91540

**950 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Honoraires charges locataires: 752.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.7 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## B102 ESSEINE: F3 avec terrasse

B102 ESSEINE CONFORTABLE T3 IDEALEMENT CONFIGURE, EXPO SUD-OUEST, DONNANT ENTIEREMENT SUR L'INTERIEUR D'UNE PETITE COPROPRIETE NEUVE BBC DE STANDING. Grand séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) lumineux de plus de 24m2 ouvrant sur un confortable balcon, deux chambres en sol parquet avec placards aménagés, SDB avec meuble sous vasque et sèche serviette, placard mural aménagé dans le séjour, 3 places de parking privatives.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

57.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	60 €
Surface séjour	24.59 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



