

B102 ESSEINE: F3 avec terrasse

ORMOY 91540

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Honoraires charges locataires: 752.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.7 €

TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

B102 ESSEINE: F3 avec terrasse

B102 ESSEINE CONFORTABLE T3 IDEALEMENT CONFIGURE, EXPO SUD-OUEST, DONNANT ENTIEREMENT SUR L'INTERIEUR D'UNE PETITE COPROPRIETE NEUVE BBC DE STANDING. Grand séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) lumineux de plus de 24m2 ouvrant sur un confortable balcon, deux chambres en sol parquet avec placards aménagés, SDB avec meuble sous vasque et sèche serviette, placard mural aménagé dans le séjour, 3 places de parking privatives.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

57.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

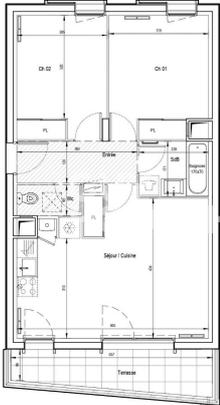
Provision sur charges	60 €
Surface séjour	24.59 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



CONFIANCE
 14 Impasse
 91 100 Evry-Courcouronnes
 Tél. 01 69 10 10 10

L'ESSEINE
 54 rue de la Vallée - 91500 CHAMPIGNY

T3 Lot n° 8102 Bâtiment B R+1

SURFACES

Surface Habitable	28,00 m ²
Chambre	11,00 m ²
Cuisine	10,00 m ²
Salon	3,00 m ²
WC	1,00 m ²
Bain	1,00 m ²
Surface Repose	17,00 m ²
Terrace	7,00 m ²
Surface Totale	45,00 m ²
SURFACE TOTALE	52,70 m²

0 10 20 30 40 50 m

1/50000

1/50000



