



Lumineux appartement duplex 84 m², quartier Montjoux

BESANCON 25000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Lumineux appartement duplex 84 m², quartier Montjoux

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, quartier Montjoux, cet appartement duplex à rafraîchir, au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 2 lots. D'une surface de 84 m², il comprend au premier niveau, une entrée, une cuisine indépendante, un salon séjour très lumineux de 28 m² (une 3e chambre pourrait être créée) et des WC.

A l'étage, un dégagement, 2 chambres, une salle de bains et un grenier.

Profitez des soirées ensoleillées sur la terrasse exposée ouest.

Deux places de parking devant le bâtiment sont prévues avec l'appartement.

Huissieries bois simple vitrage, volets persiennes, chauffage individuel gaz. Des travaux de rafraîchissement ainsi que le changement des huissieries seront à prévoir pour révéler le potentiel de cet appartement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agent Guy Hoquet en précisant la référence MIC443.

84.19 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-04 19:15:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





