



## Appartement Yerres 4 pièces

YERRES 91330

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES**0169496479**

## Appartement Yerres 4 pièces

Votre agence Guy hoquet de Yerres vous propose cet appartement 4 pièces de 66m<sup>2</sup> avec balcon, à deux pas de la gare RER.

Situé entre la gare et le centre ville, il comprend une entrée avec placards, lumineux séjour avec accès au balcon plein SUD sans vis à vis, 3 chambres, salle de bains (douche + baignoire), cuisine équipée/aménagée, cellier, cave privative et place de parking libre.

Situé au 3ème étage d'une résidence avec gardien à 5 minutes à pieds de toutes les commodités (Gare, centre ville, commerces).

66.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Charges annuelles (ALUR)	2904 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-05 06:57:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

258 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien







