



## Studio meublé à louer de Septembre à Juin

CANET EN ROUSSILLON 66140

**345 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 238.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 65.1 €

TTC.

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## Studio meublé à louer de Septembre à Juin

Studio de 21.70m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une résidence avec Gardien.

Secteur Port à 150m de la plage.

Ce logement meublé se compose d'une entrée desservant une salle d'eau avec WC, d'une pièce de vie avec coin cuisine et un accès au balcon.

Disponible à partir de Septembre et jusqu'en Juin 2025

Idéal étudiant ou résidence secondaire.

21.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

2

Nombre étages

5

---

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2022-04-01 00:15:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



