



Studio Meublé - Quartier BNF - Résidence NEUVE

PARIS 75013

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

09 86 62 00 86

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

Studio Meublé - Quartier BNF - Résidence NEUVE

Situé dans le quartier moderne du 13e arrondissement de Paris, Bibliothèque François Mitterrand à quelques minutes de la ligne 14 et des quais de Seine.

Un studio de 30 m2 meublé avec balcon est à LOUER.

Dans une résidence NEUVE à l'américaine, livrée en fin 2023.

Dotée d'une salle de sport privative à la copropriété, d'une salle de bricolage, d'une laverie, d'une bibliothèque libre, d'espace vert commun, d'un rooftop avec salle de convivialité, zone destinée au jardinage, zone de visionnage de film en plein air, espace de détente.

Loyer HC : 951,92 €

Complément de Loyer : 398,08 €

Charges : 100 €

Pour plus d'information veuillez contacter votre agence.

29.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1903 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-21 19:14:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 170€ et 230€ au 01/01/2021

Photos du bien



