



## RESIDENCE "VILLA DES ARTS" A MESSERY

MESSERY 74140

**401 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## RESIDENCE "VILLA DES ARTS" A MESSERY

Résidence « LA VILLA DES ARTS », située sur la commune de Messery, à la pointe de la presqu'île du Léman, à proximité de la cité médiévale d'Yvoire.

Elle est composée d'un seul bâtiment avec un étage et rez-de-chaussée, avec des appartements allant du T2 au T5, et est située au coeur d'un écrin de verdure, avec un espace vert commun. Chaque appartement bénéficie d'un bel espace extérieur (terrasses, balcon ou jardins privés). Une cave et un parking privé complètent chaque bien.

Située à 250 m du centre du village, elle se trouve ainsi à proximité de nombreux commerces et services (épicerie, pharmacie, boulangerie, boucherie?), ainsi qu'une école primaire et une bibliothèque.

T2 à partir de 294 900 €

T3 à partir de 401 900 €

T4 à partir de 479 900 €

T5 à partir de 749 600 €

Pour plus d'information, contactez notre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER AU 04 50 10 67 19.

70.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

